



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00978183

38016A0031/00L057

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 38016A0031/00L057
Adres: Astridlaan 2, 8620 Nieuwpoort
Kaai 43, 8620 Nieuwpoort
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00978183
Uw referentie: 0419605271 - 4360662
Aangevraagd op: 28/04/2026 17:13
Afgeleverd door gemeente op: 29/04/2026 09:47

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Nieuwpoort dienst omgeving	vastgoedinformatie@nieuwpoort.be +32 58 22 44 52
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Veurne - westkust
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00001_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/10/2013

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00119_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00119_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_38016_214_00008_00001

Beschrijving: RUP Nieuwpoort stadscentrum

Bestemmingen: Multifunctionele zone

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/10/2018

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_38016_214_00008_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=17
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_38016_214_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein - HERVASTSTELLING: AANPASSING (2)
Referentie:	SVO_38016_233_00001_00003
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/02/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/43e17191-7677-47e9-892b-2404a291cba9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein - HERVASTSTELLING
Referentie:	SVO_38016_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/03/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6ff97a1f-41f4-4338-b4c4-8aa0d1788ecd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	SVO Maximum netto handelsoppervlakte van kleinhandelsbedrijven
Referentie:	SVO_38016_233_00011_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	21/06/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc267e86-0492-4c30-ae40-45273970ee83

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein -
---------------	---

HERVASTSTELLING: AANPASSING

Referentie: SVO_38016_233_00001_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/08/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/294486e1-abe7-4aff-a97c-93ca4d9b4fe8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO Ruimtes voor stockeren selectief afval

Referentie: SVO_38016_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/01/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8996dc08-b4a9-4dc9-bff1-a292125d7423>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Interlokale weg
Straatnaam:	Astridlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Op- of afrit behorende tot een gelijkgrondse verbinding
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Astridlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Ventweg
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Kaai
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vernieuwen van de gevel
Referentie: 38016_1984_61
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/3245/B/1984/63
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/06/1984
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: saneren en bijvoegen van een woning
Referentie: 38016_2000_128
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/794/B/2000/131
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/03/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw residentie 'De Visscherie'
Referentie: 38016_2008_112
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/794/B/2008/92
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/12/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Afbraak luifel benzinepompen

Referentie: 38016_2001_204

Gemeentelijk dossiernummer: 38016/3245/B/2001/205

Aard aanvraag: Slopen handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 11/03/2002

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanbouwen van een horecaterras op het openbaar domein

Referentie: 38016_2016_2

Gemeentelijk dossiernummer: 38016/794/B/2016/2

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/05/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanbrengen uitstalramen

Referentie: 38016_1988_89

Gemeentelijk dossiernummer: 38016/794/B/1988/29

Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/04/1988
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen luifel + verplaatsen pompeneiland
Referentie: 38016_1982_26
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/3245/B/1982/28
Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/05/1982
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging van kantoorruimte naar horecaruimte
Referentie: 38016_2015_209
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/794/B/2015/184
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/04/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten toonzaal voor wagens
Referentie:	38016_1981_97
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/3245/B/1981/100
Aard aanvraag:	Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	07/09/1981
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/8611/G/1929/5
Functie gebouw:	Wonen
Kwetsbaar gebied:	Neen
Status:	Positief
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:	bouwen woning
Referentie:	38016_1929_5

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/8939/G/1945/17
Functie gebouw:	Wonen

Kwetsbaar gebied: Neen
Status: Positief
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: bouwen werkplaats achter woning Astridlaan 4
Referentie: 38016_1945_17
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: G/1952/158
Functie gebouw: Wonen
Kwetsbaar gebied: Neen
Status: Positief
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: overwelven inrijpoort bij woning Astridlaan 4
Referentie: 38016_1952_147
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: G/1954/161
Functie gebouw: Wonen
Kwetsbaar gebied: Neen
Status: Positief
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: vernieuwen vensterramen in voorgevel woning
Referentie: 38016_1954_131
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: G/1957/54
Functie gebouw: Wonen
Kwetsbaar gebied: Neen
Status: Positief
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: verbouwingswerken eengezinswoning Astridlaan 4

Referentie: 38016_1957_49

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bronbemaling

Dossiernummer: 38016/7438/1/E/1

Referentienummer: 38016_2010_6

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 03/05/2010

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: exploitatie slagerij-traiteurzaak

OMV-nummer: OMV_2025135646

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Kaai 43, Nieuwpoort

Inrichtingsnummer: 20251107-0020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Toevoegen van een raam in de voorgevel, bij een bestaand appartement.

OMV-nummer: OMV_2018019497

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 02/05/2018
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: APP0301
Omschrijving: Kaai 43, Nieuwpoort

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: exploitatie slagerij-traiteurzaak
OMV-nummer: OMV_2025135671
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 18/11/2025
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Kaai 43, Nieuwpoort
Inrichtingsnummer: 20251107-0022

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: exploitatie slagerij-traiteurzaak
OMV-nummer: OMV_2025120779
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Kleinhandelsactiviteiten:

Type: Verkoop van voeding
Omschrijving: Slagerij-traiteur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/04/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 15.5.

Omschrijving: STANDAARDGARAGES EN -CARROSSERIEBEDRIJVEN Voor de toepassing van deze rubriek worden als ;gevaarlijke producten ; beschouwd de stoffen en de mengsels, vermeld in de CLP-verordening. Onder de toepassing van onderdeel i, j, k, m, n, p en v, van rubriek 15.5, 2:, vallen de gevaarlijke producten die gekenmerkt worden door minstens één gevarenpictogram als etiketteringselement volgens de CLP-verordening. Onder

;gekenmerkt zijn als een gevaarlijk product door minstens één gevarenpictogram ; wordt verstaan: ; a) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement op het etiket b) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement in hoofdstuk 2 van het veiligheidsinformatieblad. ; Voor een gevaarlijke vloeistof of vaste stof die op basis van etikettering gekenmerkt wordt door verschillende gevarenpictogrammen, moet met ieder gevarenpictogram rekening gehouden worden. Voor vloeibare brandstoffen moet evenwel uitsluitend met het gevarenpictogram GHS02 rekening gehouden worden, bijvoorbeeld voor gasolie, diesel en lichte stookolie is uitsluitend onderdeel k), 1), van rubriek 15.5, 2:, van toepassing. ; Binnen het onderdeel j van rubriek 15.5, 2:, wordt de opslagcapaciteit vo

Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217
Startdatum:	08/04/1949
Commentaar Activiteit:	15.5. 17.3.4.2°a)2)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Startdatum:	10/05/1946
Commentaar Activiteit:	15.5. 17.3.4.2°a)2)
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 28/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score: D

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: D

Gebouw-score:

Globale score: D

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: D

Gebouwen:

Id: 14876710

Score:

Globale score: D

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: D

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=38016A0031/00L057>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 28/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Nieuwpoort
Referentie:	11909
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11909

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/04/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Algemene milieubelasting op bedrijven
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.nieuwpoort.be/algemene-milieubelasting-op-bedrijven-aj2020-2025

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Innemen van het openbaar domein bij bouwwerken
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-op-het-innemen-van-het-openbaar-domein-bij-bouwwerkzaamheden-aj-2022-2025

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Ontbrekende parkeerplaatsen
Beschrijving:	Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-op-ontbrekende-parkeerplaatsen-aj-2022-2025

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Plaatsen van terrassen op openbaar domein
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.nieuwpoort.be/2021-12-16-gr-belasting-op-het-plaatsen-van-terrassen-windschermen-kramen-tafels-en-stoelen-enz-op-het-openbaar-domein-aj-2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Belasting op de tweede verblijven
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.nieuwpoort.be/2022-11-24-gr-belasting-op-de-tweede-verblijven-aanslagjaar-2023-2025

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu